富士急山中湖畔別荘地×HONKA　2013ゴールデンウィーク合同イベント

ログホーム見学会

ホンカログホーム
モデルハウス　3棟
すぐに使える！
中古ログ物件　2棟
その他
物件多数用意

いつか山中湖にログハウスを。そんなご検討の方必見！
ログハウスの新築を予定している方も、すぐに使える
中古のログハウスをお探しの方も、この春 山中湖にて
一度にログホームを知る絶好のチャンス。

4/27(土) ～ 6/30(日) 随時受付

9:00～17:00 （最終受付）
※混雑の状況によりご希望に添えない場合がございます。

ゴールデンウィーク期間中（4/27-5/6）の間は無休。以降6月末まで事前予約制です。
期間中5/3（祝）にはログホーム総合展示場「HONKAデザインセンター」にてBBQ大会実施予定。
ホンカの魅力をお感じいただきながら、山中湖でのリゾートライフをご体験いただけます。
（11:00-15:00、参加費/大人1,000円、小人500円、未就学無料）
富士急別荘地セールスオフィスにて受付後、お客様のスケジュールに合わせて出発。

ゴールデンウィークは
毎日開催

見学会イメージ

昨年のBBQ大会の様子

昨年のBBQ大会の様子

ご覧いただけるホンカデザインセンター内モデルハウス

山中湖畔別荘地と同じ山中湖村の一角にあるホンカ・デザインセンターは山中湖の畔、湖を渡る風が木々をそよがせ、美しい富士山を仰ぎ見ることができる絶好のロケーションにあります。ホンカ・ログホームのスタンダードモデルはもちろん、ホンカならではの洗練された雰囲気、高品位の部材、センスにあふれるインテリア、建具を実際にお確かめいただけます。

ホンカのログホームを建てる！おすすめ新築用地（土地物件）

ホンカガーデン山中湖Ⅱ

勾配が緩やかな南岸、中でも山中湖畔まで徒歩でアクセスできる場所に「ホンカガーデン山中湖Ⅱ」は位置します。絶好のロケーションでありながら、聞こえてくるのは自然の音。庭と自然が一体化した美しい風景が広がります。
※見学会で現地をご案内いたします。
※ホンカログホーム建築を条件とした販売条件付き土地

実際に建てたら総額いくら？
樹木の伐採から、設計費や申請費、寒冷地仕様に至るまで
最終的にかかる費用まで わかりやすくプランとともにご説明。
ホンカガーデン山中湖Ⅱの敷地に人気の3プランをご用意しました。

その他、お客様のご要望に応じて、幅広い土地ラインナップでご案内いたします。土地は150坪程度から300坪超のゆったりサイズまで、販売価額も400万円台からご用意。
詳しくは営業担当者までお気軽にお問い合わせください。

ご覧いただける山中湖畔別荘地内　ホンカ施工 中古ログホーム物件

バルコニーと暖炉が魅力のログホーム　仲介手数料686,700円（税込）、契約変更料995,490円）

中古別荘 №1 区画番号／富士月見丘1丁目102番地2号		販売価格	**1,980**万円
土地面積	1106.11㎡（334.60坪）	間取り	2LDK＋ロフト
建物面積	90.51㎡（27.37坪）	規模構造	木造カラーベストコロニアル葺き2階建 H14年築

週末利用に快適サイズの平家ログ　仲介手数料630,000円（税込）、契約変更料1,057,770円）

中古別荘 №2 区画番号／西区10丁目22番地1号・2号		販売価格	**1,800**万円
土地面積	1,175.35㎡（355.54坪）	間取り	1LDK
建物面積	50.76㎡（15.35坪）	規模構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建　H19年築

＜物件概要＞●交通／富士急行線「富士山」駅より車で約20分(約12.1km)または、東富士五湖道路「山中湖IC」より車で約10分(約4.7km)　●土地権利／転貸借権（30年／更新可）　●地目／山林　●接面道路／4.0m～8m　●土地所有者／山梨県　●管理会社／株式会社富士急リゾートアメニティ　＜制限＞●建ぺい率／20%(水平投影面積による)　●容積率／40%　●都市計画法／都市計画区域非線引区域　●用途地域／指定無し　●他法規制／富士箱根伊豆国立公園第2種特別地域　＜設備＞●電気／東京電力　●ガス／個別プロパンガス設置要　●水道／私営水道(富士急行旭日丘簡易水道)　●汚水／個別浄化槽設置要　＜諸費用＞●賃貸借料／年額非課税、1㎡あたり168円]●共益費／年額消費税込、1㎡あたり5円●水道基本料／18,288円(13mm)、20,097円(20mm)(税込)　平成25年4月現在

＜売主・仲介＞　国土交通大臣(13)第818号
富士急行
(社)山梨県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

富士急山中湖畔別荘地　富士急行（株）不動産事業部
電話番号　**0120-232236**
〒151-0061東京都渋谷区初台1丁目55番地7号
＜山中湖セールスオフィス＞〒401-0502山梨県南都留郡山中湖村平野字向切詰506番地296

●万一売却済みの場合はご容赦ください。●取引態様／売主・仲介　●広告有効期限／平成25年12月末日
富士山、山中湖の別荘コンセプト・ヴィラ情報［フジヤマスタイル］**www.fujikyu.co.jp/style**