

# 二地域居住実践オーナーが語る リゾートライフ in山中湖



**ご参加  
無料**



**開催日時 第1回 2016年2月21日(日)**

**第2回 2016年2月28日(日)**

**10:30集合 11:00開始 (12:00終了予定)**

**山中湖畔別荘地 富士急リノベーション別荘にて開催**

**集合場所: 山中湖畔別荘地セールスオフィス(要事前予約・詳細下記参照)**

富士急山中湖畔別荘地ではこの度、茨城県内のご自宅と、山中湖の山荘で二地域居住を実践されているオーナー様をお招きし、厳冬期を中心とした山中湖エリアでの楽しみ方や、二地域居住開始後のライフスタイルの変化等をテーマにしたトークイベントを富士急リノベーション別荘内で開催いたします。講演会ではありませんので、皆様の質疑応答いつでも自由、あたたかいお飲物とペレットストーブで暖をとりながら、楽しいひと時をご一緒にお過ごしください。これから別荘ご購入ご検討のお客様はもちろん、この時期ご滞在の別荘のオーナー様もぜひお気軽にご参加くださいませ。

## ゲストオーナー 宮嶋貴志さん

長年、外資系大手IT企業に勤務され日本・米国でご活躍の後、現役ご勇退を機に山中湖の夜空等の美しさ、利便性の良さ等から山中湖畔別荘地内に建物付の別荘をご購入。その後、山中湖の山荘と茨城の自宅をそれぞれ2週間程度、交互に二地域居住を開始。山中湖では、ゴルフや美しい星空の観察・天体写真の撮影等を楽しむ傍ら、難関資格である「通訳案内士」の資格を取得され、現在、富士山麓の外国人観光客の通訳として、また山梨県富士ビジターセンターの富士山世界遺産ボランティアガイドとしてご活躍中です。

## イベント申込方法

ご参加は各回とも開催前日正午までの予約申込制となります。ご参加ご希望のお客様は、山中湖畔別荘地セールスオフィス 0555-62-1500(別荘イベント係)までご予約をお願いします。なお、当日の天候等により中止又は延期とさせていただきます。予めご諒承をお願いします。

富士急山中湖畔別荘地セールスオフィス(旭日丘交差点)





冬の別荘ライフセミナー会場

Point!

1 仲介手数料「0」。

2 契約変更料「0」。※土地面積1㎡あたり900円の契約変更手数料は弊社で負担します。

3 当社独自補修済で安心、即入居可。



限定1棟先着順。90年の別荘運営実績をほこる富士急が中古物件をリノベーション。  
富士急グループ売主物件に付き仲介手数料・契約変更料不要。

中古リノベーション別荘

区画番号／富士月見丘1丁目70番地1号他1

土地面積 1,319.99㎡ (399.3坪)

規模構造 木造ルーフィング葺平家建

販売価格 (税込)

2,550万円

建物面積

52.13㎡ (15.77坪)

築年

昭和62年9月築  
平成26年9月全面改装

<物件概要> ●交通／富士急行線「富士山」駅より車で約20分(約12.1km)または、東富士五湖道路「山中湖IC」より車で約10分(約4.7km) ●土地権利／転賃借権(20年／更新可) ●地目／山林 ●接面道路／6m ●土地所有者／山梨県 ●管理会社／株式会社富士急リゾートアメニティ <制限> ●建ぺい率／20%(水平投影面積による) ●容積率／40% ●都市計画法／都市計画区域非線引区域 ●用途地域／指定無し ●他法規制／富士箱根伊豆国立公園第2種特別地域 <設備> ●電気／東京電力 ●ガス／個別プロパンガス設置 ●水道／私営水道(富士急行旭日丘簡易水道) ●汚水／個別浄化槽設置要 <引渡> ●現況／利用中 ●引渡／相談 <諸費用> ●賃貸借料／年額非課税、[1㎡あたり168円] ●共益費／年額消費税別、[1㎡あたり4.76円] ●水道基本料／18,811円(13mm)税込 ●売主／株式会社富士急リゾートアメニティ 国土交通大臣(3)第6924号 (社)山梨県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒401-0502山梨県南都留郡山中湖村平野506-296 平成28年2月現在

※●万一売却済の場合はご容赦ください。●取引態様／販売代理●広告有効期限／平成28年3月末日

富士急山中湖畔別荘地 富士急行(株)不動産事業部

<販売代理> 国土交通大臣(13)第818号

〒151-0061東京都渋谷区初台1丁目55番地7号

富士急行

(社)山梨県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-232-236

土日・祝日も営業  
9:00～18:00

fujiyamastyle.com

フジヤマスタイル 検索



<山中湖セールスオフィス> 〒401-0502山梨県南都留郡山中湖村平野字向切詰506番地296