

## ご購入手続きに必要な書類・諸費用の一覧

※以下の流れは一例となります。

お申し込み	<input type="checkbox"/> 予約金(契約時に代金の一部に充当します) <input type="checkbox"/> 土地のみの場合 5万円 <input type="checkbox"/> 建売別荘の場合10万円
ご契約	<b>自己資金の場合</b> <input type="checkbox"/> 手付金(原則として売買代金の10%相当額から予約金を引いた額) <input type="checkbox"/> 契約書印紙代 <input type="checkbox"/> 印鑑(認印)
提携ローンご利用の場合	<b>ローンご利用の場合</b> <input type="checkbox"/> ローン関係諸経費 <input type="checkbox"/> 印鑑(実印) <input type="checkbox"/> ローン事務手数料 <input type="checkbox"/> 収入証明書(1通)(源泉徴収票または確定申告書写し・納税証明書その1、その2) <input type="checkbox"/> 住民税課税決定通知書(1通) <input type="checkbox"/> 住民票謄本(3通) <input type="checkbox"/> 印鑑証明書(3通) その他弊社にて用意します書類に署名押印をしていただきます。
お引き渡し・登記手続	<b>自己資金の場合</b> <input type="checkbox"/> 残金(ご契約締結時より1ヵ月以内) <input type="checkbox"/> 登記委任状 <input type="checkbox"/> 住民票抄本 <input type="checkbox"/> 印鑑(認印) <input type="checkbox"/> 登記料 <b>提携ローンご利用の場合</b> <input type="checkbox"/> 残金(ローン融資金は金融機関より当社へ直接入金) <input type="checkbox"/> 登記委任状 <input type="checkbox"/> 印鑑(実印) <input type="checkbox"/> 登記料
登記済権利証お渡し	<b>自己資金の場合</b> <input type="checkbox"/> 印鑑(認印) <input type="checkbox"/> 共益費・固定資産税 <b>提携ローンご利用の場合</b> <input type="checkbox"/> 印鑑(認印) <input type="checkbox"/> 共益費 <input type="checkbox"/> 固定資産税